

Số: 56./TB-THADS

TP. Trà Vinh, ngày 07 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

“Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản”

Căn cứ điểm Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số: 50/2021/DS-ST ngày 24/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 14/2022/QĐ-ST ngày 18/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 500/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2022; Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 536/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 220223-01/CT-SP ngày 19/9/2022 của Công ty TNHH Thẩm định giá và đào tạo Song Pha.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số: 256/TB-THADS ngày 27/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP. Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

I/ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo:

Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá đối với tài sản là:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 12, tờ bản đồ số 21, diện tích 135,8m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khóm 1, phường 4, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Nhà ở trên đất: Diện tích xây dựng 133,0m², diện tích sàn 216,1m², Kết cấu tường gạch, Khung BTCT, Sàn BTCT, mái tôn, Nền gạch Men, Số tầng 02.

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **5.535.217.000đ** (Năm tỷ năm trăm ba mươi lăm triệu hai trăm mười bảy nghìn đồng).

II/ Các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp hoặc Sở Tư pháp công bố (Kèm theo danh sách đấu giá viên).
- Có trên 05 năm hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản.

- Có tối thiểu 05 hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất với ít nhất 05 cơ quan, tổ chức trong thời gian 03 năm gần nhất (Có bản sao hợp đồng và tài liệu để chứng minh).
- Đối với doanh nghiệp tư nhân: Gửi báo cáo tài chính năm, đơn vị không nợ thuế (có xác nhận của cơ quan thuế).
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phải phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành.

II/ Thời gian địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: là 02, kể từ ngày đăng thông báo
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết, đăng ký tham gia theo quy định.

Nơi nhận:

- Viện KSNDTP.Trà Vinh;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh;
- Công TT điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Nguyễn Thanh Tùng